



DE VRIJE HEEREN

WONEN IN HEEREWAARDEN

Algemene
verkoopinformatie

1. INLEIDING:

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

Hierbij treft u aanvullende informatie over uw nieuwe woning, zoals showroomprocedures en de spelregels voor meer- en minderwerk, de opleveringsprocedure en het traject bij de notaris. Deze informatie dient als leidraad tijdens de voorbereiding, de uitvoering van de bouw en bij het in gebruik nemen van uw nieuwe woning.

Natuurlijk houden wij u tijdens het bouwproces op de hoogte over de vorderingen van uw nieuwe woning. Dit doen wij middels het toesturen van digitale nieuwsbrieven. Hierin zullen wij u onder andere informeren over de voortgang van het werk, de veiligheid op de bouwplaats, kopers kijkmiddagen, opleveringsprognose en nog veel meer nuttige informatie.

Uw aanspreekpunt

Gedurende het gehele bouwproces heeft u één aanspreekpunt, waar u met al uw vragen over uw nieuwe woning, het meer- en minderwerk, de sluitingsdata, de showroomprocedures, etc. terecht kunt.

Nadat u de koop-/en aanneemovereenkomst heeft ondertekend nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek. In dit gesprek kunt u uw eventuele individuele wensen kenbaar maken en zullen we u verder informeren over de sluitingsdata, procedure meer- en minderwerk en de showroomprocedures voor dit project.

De contactpersoon van dit project is:

Thijs van den Oord

E-mailadres: vandenoord@sellenra.com

Adres: Ruysdaelhof 8, 5642JM Eindhoven

Telefoonnummer: 040 - 845 7641

Makelaar

De makelaar fungeert als tussenpersoon bij de koop van uw woning tussen u als koper en ons als ontwikkelaar en tussen u en de bouwer van uw woning. De kennis en ervaring van de makelaar van de woningmarkt in de regio, wordt aangewend om u zo goed mogelijk te informeren over het gebied, de omgeving en alle 'ins en outs' omtrent het project.

De makelaar draagt zorg voor de verkoop van de woningen in het project. Hij ontvangt aspirant-kopers, verstrekt informatie over de woning en beantwoordt uw vragen in samenwerking met ons en de aannemer. Mondeling gemaakte afspraken, gemaakt met medewerkers van de makelaars, zijn pas geldig nadat deze schriftelijk bevestigd zijn door Sellenra of de aannemer.

2. DE NOTARIS

Voor het project is een projectnotaris aangewezen. De notaris voor dit project is Zondervan Notarissen, gevestigd te Zaltbommel, Hogeweg 45, 5001LG.

De notaris wordt ingeschakeld voor de juridische levering van de grond en de woning. De notaris stelt de benodigde akten op, zoals de akte van levering en, indien u een hypothecaire lening heeft afgesloten, de hypotheekakte.

Wanneer krijgt u bericht van de notaris?

Wij delen u schriftelijk mee wanneer de opschortende voorwaarden, zoals genoemd in uw koopcontract staan vermeld, vervuld zijn. Met andere woorden: Als het project gerealiseerd kan worden. Pas daarna kan de notaris de akte van eigendomsoverdracht - ook wel transportakte genoemd - en de hypotheekakte van uw woning voorbereiden en passeren.

De notaris zal u dan uitnodigen om de stukken te ondertekenen. Het is van belang dat u zelf met uw bank afsprekt dat de hypotheekstukken zo snel mogelijk naar de notaris worden verstuurd, zodat het transport niet wordt vertraagd omdat niet alle documenten aanwezig zijn.

Ook als u geen hypotheek nodig hebt, is het noodzakelijk dit aan de notaris door te geven. Dan kan daardoor geen vertraging optreden.

3. WONINGBORG

In de overeenkomst tussen u en aannemer wordt de waarborgregeling van Woningborg van toepassing verklaard. In deze regeling wordt u, als verkrijger van een nieuwbouwkooptwoning, een aantal belangrijke extra zekerheden gegeven. Het garantieboekje en een brochure van Woningborg is toegevoegd. In de brochure staat algemene informatie en een toelichting op de garantieregeling.

Het garantie- en waarborgcertificaat

Uw woning is verkocht met een garantie- en waarborgcertificaat van het Woningborg. Het certificaat is woninggebonden en niet persoonsgebonden. Dit houdt in dat wanneer u in de toekomst uw woning verkoopt, de garantie automatisch overgaat op de volgende koper. Het garantie- en waarborgcertificaat hoeft dus niet overgeschreven te worden.

Na de aankoop van uw nieuwe woning zal door aannemingsbedrijf Van Boxtel het waarborgcertificaat opgevraagd worden bij het Woningborg. Het certificaat zal naar uw huisadres worden opgestuurd.

Uitsluitingen garantie

De Woningborg garantie beperkt zich veelal tot de woning, eventuele terreininrichting en beplanting en dergelijke zijn uitgesloten van de garantie. Dit geldt ook voor (bouwkundige) onderdelen die niet geleverd worden.

Opleveringsregeling c.q. 5% regeling

Gelijktijdig met het tekenen van de overeenkomst wordt de 5%-opleveringsregeling van Woningborg van toepassing verklaard. Deze regeling staat omschreven in de algemene voorwaarden van de overeenkomst. Tevens staat in de algemene voorwaarden de procedure omschreven betreffende de beoordeling het opschortingsrecht ten tijde van de oplevering.

De aannemer zal als zekerheidsstelling voor de 5% van de laatste termijn van de aanneemsom een bankgarantie bij de projectnotaris stellen. De bankgarantie werkt voor de koper als een zekerheid dat eventuele gebreken en tekortkomingen ook na de oplevering worden hersteld. De bankgarantie blijft onder beheer van de projectnotaris.

4. DE SPELREGELS VAN HET MEER- EN MINDERWERK

Dit hoofdstuk gaat over de ‘persoonlijke invulling’ van uw woning, namelijk het meer- en minderwerk. Er zijn heel veel mogelijkheden om de woning aan te passen aan uw wensen en smaak. Wij vinden het belangrijk dat úw ideeën zoveel mogelijk worden gerealiseerd, maar er zijn ook grenzen en beperkingen in het bouwproject als het gaat om individuele koperswensen. Wij nemen met betrekking tot wensen een flexibele opstelling in, mits dit binnen het kader van de wet-, en regelgeving kan worden gerealiseerd. Daarnaast is het voor u van groot belang dat u tijdig uw wensen kenbaar maakt. Want hoe verder wij vorderen in het bouwtraject, hoe minder gemakkelijk aanpassingen kunnen worden gerealiseerd. Daarom is het belangrijk om zo snel mogelijk na de koop van de woning afspraken te maken over aanvullende wensen en wijzigingen.

Hoe geeft u uw keuzes door

Om uw persoonlijke wensen kenbaar te maken heeft u drie mogelijkheden:

1. een persoonlijk gesprek met onze kopersadviseur;
2. het invullen en opsturen van de optielijst;
3. u maakt geen gebruik van de mogelijkheid tot wijzigingen.

1. Een persoonlijk gesprek met uw contactpersoon

U zal telefonisch worden benaderd om een afspraak in te plannen. Ter voorbereiding op de afspraak verzoeken wij u vriendelijk om onderstaande punten te doorlopen:

- Neem nauwkeurig de standaard optielijst door en omcirkel van welke opties u gebruik wenst te maken. Wanneer er vragen zijn over opties dan kunt u die erbij schrijven;
- Teken de door u gekozen opties op de tekening van uw woning in;
- Mail wijzigingswensen buiten de standaard meer- en minderwerklijst alvast door aan ons. Geef hierbij duidelijk uw naam en bouwnummer op. Wij kunnen op basis van uw mail beoordelen of uw wens mogelijk is en welke eventuele prijsconsequentie hierbij hoort.

2. Het invullen en opsturen van de keuzemogelijkhedenlijst

Wanneer u uw keuzes liever schriftelijk aan ons kenbaar maakt, kunt u de meer- en minderwerklijst voorzien van uw keuzes en naar ons opsturen. Wanneer u kiest voor opties die op tekening dienen te worden aangegeven (bijvoorbeeld een extra wandcontactdoos op een door uzelf aangewezen plaats) dient u een duidelijke tekening toe te voegen aan uw ingevulde optielijst.

U dient de ondertekende lijsten (separaat) naar ons toe te zenden. Denkt u eraan dat u iedere lijst bij ons indient vóórdat de sluitingsdatum verstreken is. Na de sluitingsdatum is het niet meer mogelijk om nog wijzigingen aan te brengen. Mochten wij op de sluitingsdatum geen lijst van u hebben ontvangen, dan zijn wij genoodzaakt de woning standaard af te bouwen conform de verkoopstukken.

3. U maakt geen gebruik van wijzigingen

Indien u geen gebruik wilt maken van de keuzemogelijkheden kan dat natuurlijk ook. Wij vragen u dan wel om dit schriftelijk aan ons kenbaar te maken, zodat wij dit in een opdrachtbevestiging aan u vastleggen. In deze opdrachtbevestiging zal staan dat uw woning conform verkoopbrochure zonder keuken en met sanitair en tegelwerk aan u wordt opgeleverd. De stelpost van de keuken zal als minderwerk op de koopsom met u worden verrekend.

Hoe gaan wij met uw keuzes om

Na ontvangst van uw wensen, zullen wij uw gegevens inventariseren en verwerken tot een contractueel en werkbaar document, voor zowel u als koper als ook voor de aannemer. Dit is uw persoonlijke meer- en minderwerklijst. Ter verduidelijking worden hieraan plattegronden toegevoegd waarop uw wensen staan aangegeven. Wij verzoeken u om deze lijst te controleren, te voorzien van eventuele op- en aanmerkingen en aan ons terug te sturen. Wanneer wij uw gecontroleerde meer- en minderwerklijst hebben ontvangen zullen wij u een opdrachtbevestiging toesturen.

Helaas is niet alles mogelijk

In het Bouwbesluit en de NEN-normen heeft de overheid regels opgesteld die kwaliteit nastreven van nieuwbouwwoningen. Wijzigingen die in strijd zijn met het Bouwbesluit en de regelgeving kunnen wij niet doorvoeren. Indien de aannemer, ondanks dat dit tegenstrijdig is met het Bouwbesluit, wil afwijken van het bovenstaande, waardoor een verzoek voor een wijziging alsnog wordt toegestaan, is de aannemer verplicht een gelimiteerde Garantie- en Waarborgcertificaat aan te vragen.

U ziet dat het eventueel niet kunnen uitvoeren van uw wensen geen onwil van ons is, maar dat het bouwproces en de regelgeving van invloed zijn op uw wensen. Daar waar mogelijk, zullen wij aan uw wensen voldoen.

Sluitingsdata

Om het door u gekozen meer- en minderwerk tijdig te kunnen verwerken in het bouwproces, is het noodzakelijk dat uw wensen zo spoedig mogelijk bij ons bekend zijn. Uiterlijk 1 week voor de gestelde sluitingsdata kunt u nog verzoeken tot meerwerk indienen. Hierdoor is het voor ons mogelijk om uw opdrachten (meerwerken) binnen de daarvoor gestelde termijn / sluitingsdata aan u te doen toekomen. Indien u uw verzoeken voor wijzigingen later dan de sluitingsdata aangeeft, bepaalt de aannemer of deze nog mogelijk zijn. Dit wordt bepaald aan de hand van de vorderingen van het werk.

Er zijn 3 verschillende soorten kopersopties waar sluitingsdata aan gekoppeld worden, namelijk:

Grote ruwbouwopties: opties die verwerkt dienen te worden in de vergunningstekeningen van woningen. Denk hierbij aan dakkapellen, uitbouwen en dakvensters.

Ruwbouwopties: opties die verwerkt dienen te worden op de uitvoeringstekeningen van onderaannemers en leveranciers. Denk hierbij aan sparingen, stopcontacten in de wanden en leidingen in de betonvloeren zoals riolering van keukens en badkamer. U ontvangt voor deze opties nog een nieuwsbrief met een sluitingsdatum.

Afbouwopties: opties die niet op de uitvoeringstekeningen worden verwerkt. Denk hierbij aan tegels, type binnendeuren, etc. Deze opties en bijbehorende sluitingsdatum worden in een later stadium aan u bekend gemaakt.

Ondanks dat de sluitingsdata op dit moment nog niet bekend zijn, is het al wel verstandig om nu al uw wensen inzichtelijk te maken. Vaak wordt na het bekendmaken van de start van de bouw ook de sluitingsdatum bekend gemaakt. Deze sluitingsdatum kan al binnen een aantal weken na start bouw zijn. Indien u dan al uw keuzes voor uzelf heeft bepaald ervaart u het keuzeproces veel prettiger dan dat u op het laatste moment dient te kiezen. Wij adviseren u dan ook om direct ná aankoop van de woning, de showrooms al te bezichtigen en uw overige wensen voor te bereiden.

Betalingsregeling meer- en minderwerk

Conform uw aannemingsovereenkomst ontvangt u na het ondertekenen van iedere definitieve lijst een factuur van 25% van het bedrag dat op deze lijst staat aangegeven. Bij de laatste bouwtermijn van uw woning ontvangt u van de aannemer een factuur voor het resterende bedrag van het meer- en minderwerk (75% van het totaalbedrag van alle lijsten). Alle facturen voor het meer- en minderwerk dienen vóór oplevering betaald te worden. Anders is het niet mogelijk om u de sleutel van de woning te overhandigen.

Indien het totaalbedrag van de kopersopties tot restitutie leidt wordt het bedrag voor de oplevering aan u gecrediteerd. Het is niet toegestaan bedragen van verschillende facturen met elkaar te verrekenen met de laatste termijn van uw meer- en minderwerk of uw woning.

Voor meer informatie over betaling, gereedkomen en verplichtingen ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de koop-/aannemingsovereenkomst en de Garantie- en Waarborgregeling.

4. SHOWROOMPROCEDURES

Inleiding

Om u zo goed mogelijk te adviseren bij de realisatie van uw wensen op het gebied van sanitair, tegelwerk en keuken hebben wij diverse showrooms geselecteerd. Hier kunt u terecht voor het bezichtigen van de basis uitvoering c.q. voorzieningen volgens de technische omschrijving, maar vooral om uw woning geheel naar uw persoonlijke voorkeuren te realiseren.

Vorbereiding

In overleg met Sellenra zullen de showrooms, zodra zij gereed zijn met hun voorbereidingen, u uitnodigen voor een bezoek. Wij vragen u dan ook te wachten tot er contact met u wordt opgenomen. Hieronder lichten wij de diverse procedures toe.

Showroomprocedure keuken

In de woning is een stelpost voor de keuken opgenomen. De keukenleverancier is volledig op de hoogte gesteld van het project en kan u daarom voorzien van de juiste advisering.

Levering keuken via voor dit project geselecteerde keukenleverancier:

- De keukenleverancier stelt een offerte op, waarop tevens de vereiste aanpassingen aan de technische installatie worden opgenomen en afgeprijsd
- De technische installatie van de keuken wordt afgestemd op de door u gekozen keuken, conform de op de keukenofferte opgenomen aanpassingen;
- De aansluitpunten van de mechanische ventilatie worden niet verplaatst, c.q. aangepast en worden te allen tijde op de standaard plaats conform de verkooptekening aangebracht;
- De wanden worden behangklaar afgewerkt. Eventuele wandafwerking, zoals tegels boven aanrecht en spuitwerk boven keukenkastjes, dient u met de Sellenra af te stemmen;
- Wanneer u akkoord gaat met de offerte, dient u de offerte, evenals de eventueel bijbehorende tekening(en) door u voor akkoord getekend aan de keukenshowroom te retourneren;
- Sellenra ontvangt een kopie van de door u voor akkoord getekende offerte.
- De keukenofferte is definitief nadat deze door Sellenra middels de opdrachtbevestiging van het totale meer- en minderwerk aan u is bevestigd.

Showroomprocedure sanitair

Voor dit project geldt dat u, voor het maken van uw keuze van zowel het standaard sanitair of uw individuele keuze, uitsluitend terecht kunt bij de door Sellenra geselecteerde showroom.

Na uw bezoek in de showroom zal het offertetraject als volgt verlopen:

- Van het door u uitgezochte sanitair stelt de showroom een offerte op.
- Tevens worden in deze offerte de eventuele bouwkundige aanpassingen, c.q. loodgieters-, centrale verwarmings- en elektrawerkzaamheden afgeprijsd.

- Wanneer u akkoord gaat met de offerte, dient u de offerte, evenals de bijbehorende badkamertekening, door u voor akkoord getekend aan de showroom te retourneren.
- Sellenra ontvangt een kopie van de door u voor akkoord getekende offerte.
- De sanitair offerte is definitief nadat deze door Sellenra middels de opdrachtbevestiging van het totale meer- en minderwerk aan u is bevestigd.
- De sanitair offerte wordt door via de opdrachtbevestiging van het totale meer- en minderwerk met u verrekend.

Showroomprocedure wand- en vloertegels

Voor het uitzoeken van de wand- en vloertegels, kunt u uw keuze maken bij de voor dit project geselecteerde showroom.

Tijdens het bezoek aan de tegelshowroom, kunt u de wand- en vloertegels uitzoeken.

- De showroom stelt een offerte op met de door u gewenste wand- en vloertegels, inclusief het aanbrengen daarvan.
- Ook wanneer u kiest voor de standaard wand- en vloertegel, dient u uw keuze (uit het standaard tegelpakket) bij de showroom kenbaar maken. Standaard tegelwerk, kleur en typenummer van de tegel zal door middel van een zogenaamde "0-offerte" aan u worden bevestigd.
- Wanneer u akkoord gaat met de offerte, dient u de offerte, evenals de eventueel bijbehorende tekening(en) door u voor akkoord getekend aan de showroom te retourneren.
- De tegelwerkofferte wordt door de aannemer via de opdrachtbevestiging van het totale meer- en minderwerk met u verrekend.
- Sellenra ontvangt een kopie van de door u voor akkoord getekende offerte van de showroom.
- De tegelofferte is definitief nadat deze door Sellenra middels de opdrachtbevestiging van het totale meer- en minderwerk, aan u is bevestigd.

5. FACTUREN TERMIJNEN EN MEER- EN MINDERWERK

Hypotheek

Wanneer u een nieuwbouwwoning koopt en daarvoor een hypotheek afsluit, wordt door de geldverstrekker instantie het door u geleende bedrag gestort op een depotrekening. Op deze rekening wordt het geld voor de grondkosten, aanneemsom en verschuldigde rente “geparkeerd”. Naarmate de bouw van uw woning vordert, zullen de grond- en termijnnota's vanaf deze rekening betaald kunnen worden.

In de praktijk werkt dat als volgt:

Na de levering van het grondcomponent, moet het nog resterende deel, de aanneemsom, betaald worden. Dit gebeurt in termijnen die, afhankelijk van de bouwvoororderingen, in rekening gebracht worden. De te hanteren termijnregeling staat in de door u getekende overeenkomst vermeld.

Op het moment dat u een factuur voor een vervallen termijn ontvangt, stuurt u die op aan uw geldverstrekker instantie. Deze zal de nota rechtstreeks aan de aannemer betalen, mits de gelden op het bouwdepot dit toestaan en u zelf heeft gecontroleerd of de termijn terecht is verstuurd.

Nota's en termijnen

De grondkosten en de reeds vervallen termijnen, dienen betaald te worden bij de notariële levering van de grond.

6. OPLEVERINGSPROCEDURE

Wat u moet weten voor de oplevering

Na de ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst en de daaropvolgende juridische levering bent u eigenaar geworden van de grond met de daarop in aanbouw zijnde woning. Gedurende het bouwproces is de aannemer verantwoordelijk voor de woning. De aannemer is daarvoor verzekerd.

Oplevering

Uiterlijk twee weken voor de oplevering van uw woning ontvangt u van de aannemer schriftelijk bericht omtrent datum en tijdstip waarop de oplevering van uw woning zal plaatsvinden. Tevens ontvangt u daaropvolgend de factuur van de laatste bouwtermijn, evenals de laatste nota(s) voor het meer- en minderwerk.

Verzekering van de woning

Vanaf het moment van oplevering neemt u als eigenaar de verantwoordelijkheid (risico) voor uw woning van de aannemer over. Wij adviseren u om met ingang van de dag van oplevering de benodigde verzekeringen voor uw nieuwe woning in te laten gaan.

Betalingen

Belangrijk is, dat alle bedragen van de nog door u verschuldigde termijnen en eventueel opgedragen meerwerken, vóór de opleveringsdatum zijn bijgeschreven op het rekeningnummer zoals vermeld op de betreffende factuur. Controleert u voor alle zekerheid enkele dagen voor de opleveringsdatum of dit is uitgevoerd. Wanneer dit niet het geval is, kunnen de sleutels van uw nieuwe woning niet worden overhandigd!

Houdt u er rekening mee dat betalingsopdrachten enkele dagen kunnen duren. Wij raden u dan ook aan direct na ontvangst van de nota's het één en ander met uw financiële instelling te regelen met vermelding van de opleveringsdatum. Wanneer er sprake is van alleen minderwerk, dan wordt dit bedrag voor de oplevering naar uw bank- of girorekening overgemaakt.

Kwaliteitsbeoordeling

Voor de officiële oplevering wordt u in de gelegenheid gesteld tot een gedegen kwaliteitsbeoordeling van uw woning. De mogelijkheid voor deze voorschouw is circa één week voor de definitieve oplevering. Eventuele geconstateerde gebreken kunt u op het daarvoor bestemde formulier vermelden en direct na de voorschouw afgeven bij de een van de medewerkers van de aannemer. De aannemer zal zich inspannen deze tekortkomingen zoveel mogelijk voor de officiële oplevering te verhelpen. Wij willen erop wijzen dat tijdens de voorschouw nog zaken in de woning kunnen ontbreken c.q. niet volledig zijn afgewerkt, zoals het ontbreken van de installatie, keukenmaterialen of dure badkameraccessoires en kranen. Deze worden in verband met de diefstalgevoeligheid en ter voorkoming van beschadigingen, pas vlak voor de oplevering aangebracht.

Inschakelen van derden

Een vertegenwoordiger van de aannemer levert de woning aan u op. U kunt zich bij deze oplevering laten bijstaan door een adviseur, bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis.

Proces-verbaal van oplevering

Tijdens de rondgang door de woning legt de vertegenwoordiger van de aannemer alles wat wordt geconstateerd, opgemerkt of afgesproken, vast in het "Proces-verbaal van Oplevering". Zo noteert hij/zij de eventuele gebreken en/of tekortkomingen en de plaats waar deze zich bevinden. Het "Proces-verbaal van Oplevering" is een belangrijk document, dat na de rondgang door de woning door u als "verkrijger" samen met de "aannemer" wordt ondertekend. Indien er op enig terrein niet direct overeenstemming bereikt kan worden, dan worden de verschillende standpunten aangetekend in het 'Proces-verbaal van Oplevering'. Deze punten worden nader onderzocht. Na ondertekening is één exemplaar voor u bestemd.

Tweede keer tekenen proces-verbaal van oplevering

Het Proces-verbaal van Oplevering wordt twee keer door u ondertekend. De eerste keer bij de sleuteloverdracht van de woning, de tweede keer nadat alle op het Proces-verbaal van Oplevering vermelde punten naar uw tevredenheid zijn hersteld of verholpen.

Onderhoudstermijn

Na de oplevering begint de onderhoudsperiode van 3 maanden. Tijdens deze onderhoudsperiode kunt u alle tekortkomingen die in deze 3 maanden worden gesignaleerd schriftelijk aan ons melden. Na deze onderhoudsperiode gaat uw garantie in. In door u getekende overeenkomst, de bijhorende algemene voorwaarden en algemene toelichting wordt hierover uitvoerig gesproken.

Herstel gebreken

De punten vermeld op het Proces-verbaal van Oplevering dienen binnen 3 weken na de datum van oplevering verholpen te worden. Om alles zo vlot mogelijk te laten verlopen, dient de koper aan de aannemer de gelegenheid te geven tot herstel van de gebreken en/of tekortkomingen. De aannemer zal ervoor zorgen dat het tijdstip van de herstelwerkzaamheden tijdig aan de koper wordt meegedeeld. De herstelwerkzaamheden door de aannemer en de controle op dat herstel zullen tijdens normale werktijden en -dagen plaatsvinden.

Nutsvoorzieningen aanvragen

Om alle werkzaamheden in de woning uit te kunnen voeren, is de woning tot en met de oplevering voorzien van water en elektra. De woning is aangesloten bij een door ons gekozen energieleverancier. Na de oplevering melden wij ons af bij de energieleverancier met behulp van het meterstandenverhuisformulier. Samen met u vullen wij de meterstanden van de woning in. Deze meterstanden zullen ook vermeld worden op het Proces-verbaal van Oplevering. De verbruikte energiekosten zijn tot het moment van de oplevering voor rekening van de aannemer.

U dient er zelf voor te zorgen dat uw woning aangesloten blijft bij een leverancier voor elektra, water, , kabel en telefoon. Daarom adviseren wij om tijdig informatie in te winnen bij de leverancier van uw keuze, omtrent de te nemen acties en te volgen procedures.

12

Ontmanteling bouwplaats en aanleg infrastructuur

Meestal zijn bouwplaats voorzieningen zoals hekwerken en bouwketen nog in de directe nabijheid van uw nieuwe woning aanwezig als gestart wordt met de eerste opleveringen. Immers worden woningen gefaseerd gebouwd en opgeleverd. Pas nadat alle werkzaamheden zijn voltooid kan de bouwplaats ontmanteld worden. Dit kan dus betekenen dat ten aanzien van de bereikbaarheid gedurende de eerste maanden na oplevering uw woning enige overlast kan ontstaan. Wij vragen uw begrip hiervoor en adviseren een eventuele verhuizer te instrueren omtrent eventuele belemmeringen die er op dat moment kunnen zijn.