

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

**KOOPOVEREENKOMST**  
**Bouwnummer @**

**De ondergetekenden:**

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Sellenra Vastgoed Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te gemeente Maastricht, bezoekadres: 5642 JM Eindhoven, Ruysdaelhof 8 unit c, handelsregisternummer: 67334814; te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: VDOP Holding B.V., handelsregisternummer: 67329128, welke vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door haar bestuurder de heer Theodorus Leonardus Johannes VAN DEN OORD;

hierna Sellenra Vastgoed Ontwikkeling B.V. te noemen: **Sellenra**;

2. @

@tezamen@ hierna te noemen: **Koper**;

**Komen per \_\_\_\_\_ [datum] overeen:**

- I** in overweging nemende dat Sellenra op de locatie van de voormalige school en gymzaal te Heerewaarden heeft ontwikkeld een project bestaande uit zestien (16) woningen en aanspraken heeft op de percelen grond waarop het project zal worden gerealiseerd, Sellenra verkoopt aan de Koper, die koopt van Sellenra:

een perceel grond, ter grootte van circa @ m<sup>2</sup> overeenkomstig de bij mr. C.H.P.D Zondervan, notaris te Zaltbommel, hierna aangeduid als: “**de notaris**” – gedeponeerde verkooptekening / situatietekening aangeduid met het **nummer @** gelegen in het plan **De vrije heeren te Heerewaarden**, met de conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en – voor zover aanwezig – staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt,

hierna ook aangeduid als: “**het verkochte**”.

- II** Koper geeft heden bij afzonderlijke aannemingsovereenkomst opdracht om op het verkochte een woning en verdere aanhorigheden (af) te bouwen, hierna aangeduid als: “de Aannemingsovereenkomst”.

De aannemingsovereenkomst vormt een onverbreekelijk geheel met de onderhavige koopovereenkomst en wordt hier aan gehecht. Mocht de aannemingsovereenkomst worden ontbonden, dan is deze koopovereenkomst eveneens ontbonden en vice versa. De koopovereenkomst valt niet onder de Woningborg garantieregeling.

- III** De koopsom inclusief omzetbelasting bedraagt (vrij op naam):

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

A. De grondkosten inclusief belastingen	€ @
B. Rentevergoeding (inclusief belastingen) over het onder A genoemde bedrag vanaf de startdatum van de bouw tot aan datum van overeenkomen (berekend naar @ % per jaar):	€ @
<b>Totaal (A+B)</b>	<b>€ @</b>

De in de koopsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Bij dezen aanvaardt de Koper uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die zijn opgenomen in of voortvloeien uit deze overeenkomst en voor zover aanwezig de bij deze overeenkomst behorende bijlage(n).

### **Deze overeenkomst is aangegaan onder de navolgende bepalingen:**

#### **Bedenktijd**

##### **Artikel 1**

De Koper verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende bijlagen. Gedurende één (1) kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de Koper, heeft de Koper het recht de koopovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Koper de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

#### **Levering, feitelijke levering, verplichting afbouw, risico-overgang, baten en lasten**

##### **Artikel 2**

1. De levering van het verkochte zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door de notaris in overleg met Sellenra te bepalen tijdstip, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie (3) weken nadat vaststaat:
  - a. dat deze overeenkomst niet meer op één van de gronden van het in artikel 6. van deze akte bepaald kan worden ontbonden; *en*
  - b. de in artikel 10. van deze akte vermelde opschortende voorwaarden zijn vervuld of buiten toepassing zijn verklaard; *en*
  - c. de in de Aannemingsovereenkomst opgenomen ontbindende voorwaarden zijn vervallen en opschortende voorwaarden zijn vervuld dan wel buiten toepassing zijn verklaard.Sellenra zal Koper middels een zogenaamde "hoera brief" er schriftelijk van op de hoogte stellen indien en zodra het hiervoor onder a. tot en met c. bedoelde vaststaat.
2. De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats bij het ondertekenen van de in lid 1. van dit artikel bedoelde leveringsakte in de staat waarin het zich alsdan bevindt; vanaf dat moment heeft Koper het feitelijk bezit en genot van het verkochte, onverminderd het in de aannemingsovereenkomst bepaalde of daar uit voortvloeiende.
3. Vanaf de levering komt het verkochte voor risico van Koper, onverminderd het in de Aannemingsovereenkomst bepaalde of daar uit voortvloeiende.

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

4. Vanaf de levering komen de baten en lasten betreffende het verkochte ten gunste respectievelijk ten laste van Koper.

### **Afwijkende perceelsgrootte, situatietekening, impressies e.d.**

#### **Artikel 3**

1. Verschil tussen de werkelijke en de blijkens de hiervoor opgegeven maat of oppervlakte van het verkochte geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.
2. In aanvulling op het vorenstaande geldt:
  - a. dat de situatietekening(en) waarop het verkochte is aangegeven slechts is/zijn bestemd om de onderlinge ligging van de in het onderhavige project te realiseren woningen ten opzichte van elkaar aan te geven;
  - b. dat aan bedoelde situatietekening(en) geen rechten ontleend kunnen worden met betrekking tot de eerst bij de kadastrale meting definitief vast te stellen grenzen van het verkochte, noch ten aanzien van de maatvoering van de woningen en verdere aanhorigheden, de exacte ligging, parkeerplaatsen, openbare inrichting en/of omgeving ervan.
3. Sellenra attendeert Koper erop dat de weergave en/of indeling van de op het verkochte geprojecteerde woning met verder aanbehoren kan afwijken van de weergave/indeling zoals vermeld in impressies. Aan dergelijke impressies kan Koper geen enkel recht ontlenen.

### **Waarborgsom**

#### **Artikel 4**

Ter zake van deze overeenkomst is Koper aan Sellenra geen waarborgsom verschuldigd.

### **Betaling koop- en aannemingsom**

#### **Artikel 5**

1. De koopprijs voor het verkochte (zijnde koopprijs gronddeel inclusief rechten en belastingen) en de overige kosten, zijn verschuldigd per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen en dienen te worden voldaan uiterlijk bij de in artikel 2 bedoelde levering van het verkochte.
2. Tot de koopprijs behoort tevens de vergoeding die de verkoper berekent over de koopprijs (grondkosten) die per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen is verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend naar een percentage van vijf procent (5,00%) per jaar over het bedrag van de grondkosten (exclusief belastingen) tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen. De rente, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij de levering te worden voldaan.
3. Zolang het verkochte niet aan de koper is geleverd, heeft de koper recht op uitstel van betaling van het bedrag van de grondkosten waar tegenover deze verplicht is aan de verkoper rente te vergoeden van vijf procent (5,00%) per jaar over de grondkosten (exclusief belastingen) te berekenen vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen, doch niet eerder dan twee weken vanaf de datum dat de opschortende voorwaarden als opgenomen in artikel 10 van deze overeenkomst zijn vervuld en dit schriftelijk is medegedeeld aan de koper (middels de hiervoor in artikel 2 lid 1 bedoelde hoera-brief), tot aan de datum van levering zoals bedoeld in artikel 2.
4. Indien en voor zover de koper een reeds opeisbaar gedeelte van de koopprijs niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de koper daarover aan de verkoper een rente van acht

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

procent (8,00%) per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken. De rente, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij de levering te worden voldaan.

5. Indien uitstel of vertraging van de betaling het gevolg is van de wijze van financiering van het verkochte of de wijze waarop door de geldverstrekker aan de financieringsregeling uitvoering wordt gegeven, zal de koper in afwijking van lid 4 van dit artikel aan de verkoper een rente verschuldigd zijn van vijf procent (5,00%) per jaar vanaf de dag van opeisbaarheid tot die van de voldoening en voorts tegenover de verkoper wegens dat uitstel of die vertraging niet in gebreke zijn, mits de financieringsregeling aan de verkoper bekend is en hij daartegen geen bezwaar heeft gemaakt.  
De rente, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij de levering te worden voldaan.

### **Ontbindende voorwaarde**

#### **Artikel 6**

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde dat:

1. a. De Koper binnen 2 maanden na diens ondertekening van deze akte een toezegging heeft verkregen van een erkende geldverstrekker voor één of meer geldleningen onder hypothecair verband van het verkochte tegen geen grotere maandelijkse verplichting aan rente en aflossing en / of rente en premie van een levensverzekering dan € \_\_\_\_\_, zulks onder bij de grote geldverstrekker instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van € \_\_\_\_\_.
- b. (A)@Ter zake van de in lid 1 sub a van dit artikel bedoelde financiering wordt geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.  
(B)@Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt de Nationale Hypotheek Garantie verlangd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde, dat de Koper binnen de in lid 1 genoemde termijn na diens ondertekening van deze akte de Nationale Hypotheek Garantie verkrijgt voor een hypothecaire geldlening als omschreven in het eerste lid van dit artikel sub a.
- c. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 1 sub b van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen de in lid 1 bedoelde termijn vervuld is en ook na ommekomst van die termijn onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de Koper recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van Sellenra, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst inroept.
- d. Indien deze voorwaarde niet wordt vervuld heeft Koper het recht bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan Sellenra uiterlijk binnen acht dagen na afloop van de voor de vervulling van de voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de koop- en aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor deze overeenkomst van rechtswege ontbonden zal zijn.
- e. Sellenra is niet aansprakelijk voor de financiële gevolgen van het verlengen en/of verlopen van hypotheekoffertes.

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

- f. Indien de door de Koper geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van levering, dan is de Koper verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van levering (al dan niet door of namens Sellenra) is medegedeeld. Indien de Koper geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de voorwaarden in lid 1 sub a. van dit artikel, heeft de Koper het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging.
2. Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen, wat tot vervulling van de in de dit artikel vermelde voorwaarde(n) kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het inroepen van ontbinding als bedoeld in lid 1 sub a. en e. van dit artikel het niet nakomen van de eerste zin van dit lid vermelde verplichting ten grondslag ligt, zal de koop- en aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de in gebreke zijnde partij aan de andere als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van tien procent (10%) van de koop- en aannemingssom. Het inroepen van de ontbinding zal geschieden bij aangetekende brief of telefaxbericht met verzendbevestiging.
3. De Koper zal bij de aanvraag van een hypotheekofferte rekening dienen te houden met een voldoende geldigheidsduur, in verband met de in deze overeenkomst opgenomen termijnen ter zake van opschortende voorwaarde en het moment van notariële levering.
4. Indien en zodra de Koper op grond van:
- het niet verkrijgen van een hypothecaire geldlening; *of*
  - het wél verkrijgen van een hypothecaire geldlening maar tegen een grotere maandelijkse verplichting als in deze akte aangegeven;
- de onderhavige overeenkomst wenst te ontbinden, zal het verzoek tot ontbinding vergezeld moeten gaan van minimaal twee schriftelijke, gemotiveerde afwijzingen, afkomstig van twee verschillende, in Nederland te goeder trouw bekend staande banken, verzekeringsmaatschappijen of andere hypotheeknemers.

## **Kosten en belastingen**

### **Artikel 7**

Voor zover niet anders omschreven in deze overeenkomst, zijn alle kosten en rechten aan de verkoop en levering verbonden, waaronder de eventueel verschuldigde overdrachts- en/of omzetbelasting, begrepen in de totale koopsom.

## **Geschillenbeslechting**

### **Artikel 8**

Voor de kennisneming van geschillen, welke ook – waaronder begrepen die, welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de koop- en aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de Koper en Sellenra mochten ontstaan is het gerecht van de plaats, waar het Verkochte is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

## **Verzuim en de gevolgen daarvan**

### **Artikel 9**

1. Een partij is in verzuim als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van de koop te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht (8) dagen. In de gevallen bedoeld

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

in artikel 6:80 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek kan een partij de andere partij reeds in gebreke stellen voordat de vordering opeisbaar is.

2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan de wederpartij de koop buitengerechtelijk ontbinden dan wel nakoming verlangen.
3. Wanneer de niet in verzuim zijnde partij van de wederpartij nakoming van de overeenkomst verlangt, zal de in verzuim zijnde partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in lid 1. vermelde termijn van acht (8) dagen voor iedere dag dat hij in verzuim blijft een boete (= dwangsom) verbeuren van vijf promille (5‰) van de koop- en aannemingssom van het verkochte. Voor de wederpartij meer schade lijdt heeft hij recht op aanvullende schadevergoeding.
4. Wanneer de niet in verzuimde zijnde partij kiest voor ontbinding van de koop, zal de in verzuim zijnde partij ten behoeve van de andere partij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren van een bedrag gelijk aan tien procent (10%) van de koop- en aannemingssom.  
Voor zover de niet in verzuim zijnde partij meer schade lijdt dan de boete bedraagt, heeft hij recht op aanvullende schadevergoeding.
5. Indien de in verzuim zijnde partij binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade tengevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

### **Opschortende voorwaarden**

#### **Artikel 10**

Deze koopovereenkomst is voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat binnen negen (9) maanden na ondertekening door de Koper van deze overeenkomst:

1. voor de fase van het project, waarvan het verkochte deel uitmaakt, de vereiste omgevingsvergunning is afgegeven, formele rechtskracht heeft verkregen en derhalve niet meer vernietigd kan worden;
2. Sellenra voor ten minste @ van de in totaal @ woningen, waaruit de onderhavige fase van het project bestaat, aanneminsovereenkomsten respectievelijk koopovereenkomst heeft gesloten waarvan de bedenktijd is verstreken, tenzij Sellenra de Koper binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen (de schriftelijke uitnodiging tot het passeren van de akte van levering dient ook als zodanig te worden beschouwd);
3. Sellenra het verkochte tezamen met de overige kavels deel uitmakende van de onderhavige fase van het project in eigendom heeft verkregen;
4. het perceel grond waarop het onderhavige project wordt gerealiseerd in bouwrijpe staat verkeert en ter vrije beschikking is gesteld van de Verkoper.

### **Garantieverklaring van Sellenra**

#### **Artikel 11**

Sellenra garandeert:

1. dat hij bevoegd zal zijn tot verkoop en levering van het verkochte;
2. dat het verkochte ten tijde van de levering vrij zal zijn van hypotheek, beslag en/of inschrijving daarvan;
3. hem is niet bekend dat in het verkochte ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn;

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

4. er zijn met betrekking tot het verkochte geen huurkoopovereenkomsten in de openbare registers voor registergoederen ingeschreven;
5. dat hij geen kennisgeving heeft ontvangen als bedoeld in artikel 2 en volgende van de Belemmeringenwet Privaatrecht;
6. het verkochte is niet betrokken in een nog te effectueren ruilverkavelings- of landherinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
7. het verkochte is niet aangewezen in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
8. de verschenen termijnen van zakelijke lasten/belastingen die van het verkochte geheven worden/zijn alle betaald;
9. ten opzichte van derden bestaan met betrekking tot het verkochte geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

### **Erfdienstbaarheden, (kwalitatieve) verplichtingen, kettingbedingen etc.**

#### **Artikel 12**

Voor de van toepassing zijnde erfdiensbaarheden en overige beperkende bepalingen wordt verwezen naar de concept akte van levering, als bijlage vermeld op het laatste blad van deze overeenkomst.

### **Bodemkwaliteit**

#### **Artikel 13**

1. Ten tijde van de in artikel 2 bedoelde levering van het verkochte zal de bodem en het grondwater van het verkochte niet zodanig verontreinigd zijn dat de woonbestemming belemmerd wordt of dat zich in de bodem stoffen bevinden die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn voor de gezondheid van mens, dier en/of planten.
2. Het in lid 1 bepaalde zal blijken uit rapportage welke voorafgaand aan de levering voor de Koper bij de notaris ter inzage ligt.
3. In het geval van grondafvoer van het verkochte wijst Sellenra de Koper er op dat de grond niet zonder eventuele beperkingen en/of de van overheidswege te verstrekken vergunning(en) afgevoerd mag worden en dat de daaraan verbonden kosten voor rekening van Koper komen.

### **Ondeelbaarheid verplichtingen; verbod overdracht van rechten**

#### **Artikel 14**

1. De ten laste van de Koper komende verplichtingen zijn ondeelbaar.
2. Indien het verkochte door meer dan één persoon gezamenlijk is aangekocht, zijn dezen ten opzichte van Sellenra hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming der verplichtingen voortvloeiende uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
3. Het is Koper zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Sellenra niet toegestaan om zijn rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst aan derden over te dragen voordat de in artikel 1 bedoelde akte van levering tot eigendomsoverdracht is verleden. Aan eventuele toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

### **Woonplaatskeuze**

#### **Artikel 15**

De Koper kiest ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats op zijn op bladzijde 1 van de onderhavige overeenkomst vermelde adres dan wel op een bij aangetekend schrijven of telefaxbericht met verzendbevestiging aan Sellenra en de notaris opgegeven gewijzigd adres.

CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

## **Nederlands recht**

### **Artikel 16**

Op deze koop en aanneming is Nederlands recht van toepassing.

## **Omgeving**

### **Artikel 17**

Het is de Koper bekend dat het verkochte deel uitmaakt van een woningbouwproject genaamd De vrije heeren te Heerewaarden. Koper is bekend met het feit dat het voornoemd woningbouwproject mogelijk in meerdere fasen wordt gerealiseerd.

## **Persoonsgegevens**

### **Artikel 18**

In verband met de uitvoering van de ond overeenkomst zullen de persoonsgegevens van Koper, (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)), voor zover de Sellenra dit nodig acht, ten behoeve van de aan deze overeenkomst verwante dienstverlening aan derden worden verstrekt zoals de bij het project betrokken verkooporganisatie, Notaris, aannemer en de leveranciers van het sanitair, tegels, verwarming en dergelijke.

Voorts kunnen de gegevens worden gebruikt ten behoeve van de afhandeling van eventuele klachten, het uitvoeren van een klantwaarderingsonderzoek, het aanvragen van een waarborgcertificaat, het geheel vrijblijvend kunnen aanbieden van een hypotheek door een externe hypotheekadviseur en het informeren over de voortgang van het project en project gerelateerde nieuwsfeiten. Gegevens worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens behandeld.

Ondertekend te \_\_\_\_\_

Ondertekend te \_\_\_\_\_

op \_\_\_\_\_ **2020**

op \_\_\_\_\_ **2020**

Sellenra:

Koper:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

De Koper verklaart bij ondertekening van deze overeenkomst de daarbij behorende bescheiden te hebben ingezien casu quo gelezen te hebben en akkoord te zijn met en een afschrift te hebben ontvangen van:

paraaf Sellenra:

paraaf Koper:



CONCEPT d.d. 14-4-2020      CONCEPT d.d. 14-4-2020

- Concept akte van levering de dato \_\_\_\_\_
- Situatietekening de dato \_\_\_\_\_
- Verkooptekening VK-01 de dato \_\_\_\_\_
- Technische omschrijving de dato \_\_\_\_\_

De Koper verklaart met de inhoud van bovenvermelde stukken in te stemmen.

**Ondertekend te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 2020**

De Koper:

\_\_\_\_\_