

## KOPERSKEUZELIJST

Project: 16 woningen “De Vrije Heeren” te Heerewaarden

Naam koper(s)	:	
Adres	:	
Pc en plaats	:	
Telefoonnummer	:	
E-mail	:	
Bouwnummer	:	

Geachte koper(s),

Hierbij treft u een overzicht aan van de wijzigingsmogelijkheden in uw nieuwe woning. Als u van een meerwerkkeuze gebruik wenst te maken kunt u deze lijst voorzien van handtekening versturen naar Sellenra Vastgoedontwikkeling: [info@sellenra.com](mailto:info@sellenra.com)

d.d. 11-05-2020

000	<b>BOUWKUNDIGE EXTERIEUR</b>	
<input type="checkbox"/> 001	<b>Uitbouw 2,4m aan de achterzijde ( optie A2 / B2): woning 1 t/m 4 en 8 t/m 12</b>	<b>€ 17.300,-</b>
	<p>Uitbouw aan de achterzijde met circa 2,4 meter over de volle breedte van de woning. E.e.a. volgens de aangegeven optie verkooptekeningen en onderstaande omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betonnen fundering met extra funderingspalen</li> <li>• Achtergevel conform optie tekening.</li> <li>• Binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen en behangklaar afgewerkt.</li> <li>• Begane grondvloer uitgevoerd in betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van vloerverwarming en dekvloer.</li> <li>• Dakvloer (betonplaatvloer) voorzien van spuitwerk (V-naden in het zicht).</li> <li>• Verplaatsen standaard gevelkozijn in de achtergevel naar de nieuwe gevellijn.</li> <li>• Geïsoleerde 2-laagse dakbedekking (niet beloopbaar).</li> <li>• Verplaatsen van 2 dubbele wandcontactdozen op de bouwmuur richting de achtergevel.</li> <li>• Verplaatsen van het buitenwandlichtpunt met schakelaar op de achtergevel.</li> <li>• Aanpassen installatie (extra vloerverwarming en aanpassing in verband met de benodigde capaciteit).</li> <li>• Incl. aanvullende advies,- en tekenkosten architect, constructeur etc.</li> <li>• Bij deze optie is als uitgangspunt gekozen dat de bouwmuur van de uitbouw in het vlak van de standaard bouwmuur zal doorlopen. Indien de koper van de naastgelegen woning niet voor de uitbouw gekozen heeft, dan zal door de maat van het totaalpakket van bouwmuur, isolatie, spouw en buitengevel de zijkant van de uitbouw, afhankelijk van de bouwmethode, 20 tot 35 cm de hartlijn van de bouwmuur overschrijden. Ofwel, de uitbouw staat voor een deel op het terrein van die naastgelegen woning. In de akte van levering is door de notaris onder het hoofdstuk "erfdienstbaarheden" vastgelegd dat burens dit van elkaar moeten gedogen. Maakt u, of maken uw burens, tijdens de bouw geen gebruik van deze mogelijkheid, dan kunnen deze uitbreidingen, hoewel hiervoor geen technische voorzieningen zijn opgenomen, in de toekomst alsnog gerealiseerd worden. Ook dan geldt het gestelde onder "erfdienstbaarheden".</li> </ul>	

□ 002	<b>Uitbouw 1,2m aan de achterzijde (Optie A1 / B1 / D1) woning: 1 t/m 4 en 8 t/m 16</b>	<b>€ 11.900,-</b>
	<p>Uitbouw aan de achterzijde met circa 1,2 meter over de volle breedte van de woning. E.e.a. volgens de aangegeven optie verkooptekeningen en onderstaande omschrijving.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betonnen fundering met extra funderingspalen</li> <li>• Achtergevel conform optie tekening.</li> <li>• Binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen en behangklaar afgewerkt.</li> <li>• Begane grondvloer uitgevoerd in betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van vloerverwarming en dekvloer.</li> <li>• Dakvloer (betonplaatvloer) voorzien van spuitwerk (V-naden in het zicht).</li> <li>• Verplaatsen standaard gevelkozijn in de achtergevel naar de nieuwe gevellijn.</li> <li>• Geïsoleerde 2-laagse dakbedekking (niet beloopbaar).</li> <li>• Verplaatsen van 2 dubbele wandcontactdozen op de bouwmuur richting de achtergevel.</li> <li>• Verplaatsen van het buitenwandlichtpunt met schakelaar op de achtergevel.</li> <li>• Aanpassen installatie (extra vloerverwarming en aanpassing in verband met de benodigde capaciteit).</li> <li>• Incl. aanvullende advies,- en tekenkosten architect, constructeur etc.</li> <li>• Bij deze optie is als uitgangspunt gekozen dat de bouwmuur van de uitbouw in het vlak van de standaard bouwmuur zal doorlopen. Indien de koper van de naastgelegen woning niet voor de uitbouw gekozen heeft, dan zal door de maat van het totaalpakket van bouwmuur, isolatie, spouw en buitengevel de zijkant van de uitbouw, afhankelijk van de bouwmethodiek, 20 tot 35 cm de hartlijn van de bouwmuur overschrijden. Ofwel, de uitbouw staat voor een deel op het terrein van die naastgelegen woning. In de akte van levering is door de notaris onder het hoofdstuk "erfdienstbaarheden" vastgelegd dat burens dit van elkaar moeten gedogen. Maakt u, of maken uw burens, tijdens de bouw geen gebruik van deze mogelijkheid, dan kunnen deze uitbreidingen, hoewel hiervoor geen technische voorzieningen zijn opgenomen, in de toekomst alsnog gerealiseerd worden. Ook dan geldt het gestelde onder "erfdienstbaarheden".</li> </ul>	
□ 003	<b>Leveren en aanbrengen van een Velux dakraam</b>	<b>€ 1.450,-</b>
	Het leveren en aanbrengen van een Velux dakvenster (grenen hout met witte afwerking), afmeting 1140x1180mm voorzien van HR++ glas.	

<input type="checkbox"/>	<b>004</b>	<b>Leveren en aanbrengen van een Velux dakraam type M06</b>	<b>€ 1.240,-</b>
		Het leveren en aanbrengen van een Velux dakvenster afmeting 780x1180mm voorzien van HR++ glas.	
<input type="checkbox"/>	<b>005</b>	<b>Leveren en aanbrengen dakkapel "dubbel" (optie D2 / B5) woning: 2 t/m 4, 9 t/m 12 en 13 t/m 16</b>	<b>€ 8.900,-</b>
		Dakkapel afmeting 3,00 m breed 1,80 m hoog. Hardhouten kozijn, voorzien van dubbele draaidelen met 1 kiepstand, kozijn voorzien van HR++ beglazing. Geïsoleerd plat dak voorzien van 2/laags dakbedekking en aluminium dakrandafwerking. Zijwangen en lijst rondom kozijn bekleed met onderhoudsvrije gevelafwerking in kleur.	
<input type="checkbox"/>	<b>006</b>	<b>Leveren en aanbrengen dakkapel "enkel" (optie A5 / C2) woning: 1,8 en 5,6,7</b>	<b>€ 6.900,-</b>
		Dakkapel afmeting 1,50 m breed 1,80 m hoog. Hardhouten kozijn, voorzien van dubbele draaidelen met 1 kiepstand, kozijn voorzien van HR++ beglazing. Geïsoleerd plat dak voorzien van 2/laags dakbedekking en aluminium dakrandafwerking. Zijwangen en lijst rondom kozijn bekleed met onderhoudsvrije gevelafwerking in kleur.	
<input type="checkbox"/>	<b>007</b>	<b>Garage bij bouwnummer (optie A3 / B3: 1 en 12)</b>	<b>€ 26.200,-</b>
		Garage volgens de aangegeven optie verkooptekeningen en onderstaande omschrijving. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betonnen fundering inclusief extra funderingspalen</li> <li>• Gemetselde niet geïsoleerde gevels 2-zijdig schoonwerk gevelstenen conform optie tekening.</li> <li>• Garage kanteldeur (niet geïsoleerd) en extra loopdeur voorzien van borstwering en glas-vak conform optie tekening.</li> <li>• Begane grondvloer uitgevoerd in betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van dekvloer.</li> <li>• Dakvloer (houten balklaag) geïsoleerd voorzien van 2/laags dakbedekking en aluminium dakrandafwerking.</li> <li>• Voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos en een plafondlichtpunt met 2 schakelaars nabij de deuren.</li> <li>• Incl. aanvullende advies-, en tekenkosten architect, constructeur etc.</li> </ul>	
	<b>050</b>	<b>BOUWKUNDIGE INTERIEUR</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>051</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur, incl verplaatsen schakelaar</b>	<b>€ 190,-</b>
		Wijzigen draairichting deur, inclusief het verplaatsen van de schakelaar t.b.v. het plafondlichtpunt.	
<input type="checkbox"/>	<b>052</b>	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn, excl. elektra</b>	<b>€ 95,-</b>
		Het verplaatsen van het binnendeurkozijn. Exclusief verplaatsen elektra / (Licht)schakelaar	

<input type="checkbox"/> 053	<b>Wijziging t.b.v. slaapkamer op begane grond, levensloopbestendig (optie C1) Woning: 5,6 en 7</b>	€ 5.735,-
	<p>Aanpassen van de indeling op de begane grond volgens optietekening. Slaapkamer aan de achtergevel grenzend totaal 12 m2, met alle voorzieningen op de begane grond maakt dit deze woning levensloopbestendig.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installatie zoals op tekening aangegeven. Voorzien van 3 dubbele wandcontactdozen en 1 loze leiding, met schakelaar bij deur.</li> <li>• Alle materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</li> <li>• Wanden behangklaar afgewerkt, plafond voorzien van spuitwerk conform afwerking als overige verblijfruimtes in woning.</li> <li>• Slaapkamer voorzien van schuifdeursysteem t.b.v. rechtstreekse toegang tot naastliggende badkamer.</li> <li>• Achtergevel voorzien schuifdeel in houten buitengevelkozijn.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 054	<b>Gewijzigde binnendeuren- en kozijnen</b>	€ n.t.b.
	Het leveren en plaatsen van de gewijzigde binnendeuren en/of kozijnen van Uitgewerkt in ordernr. d.d.....	
<input type="checkbox"/> 055	<b>Vervallen binnendeuren, kozijnen en hang en sluitwerk</b>	- € 133,-
	Het laten vervallen van de standaard binnendeuren, kozijnen en hang- en sluitwerk in de woning. De woning wordt opgeleverd zonder binnendeuren, kozijnen en hang en sluitwerk, de sparing van de deur blijft verder onafgewerkt. Het is niet mogelijk om de deur van de meterkast te laten vervallen. De deuraansluiting van tegelwerk toilet en badkamer wordt op de standaard wijze uitgevoerd.	Per stuk
<input type="checkbox"/> 055A	<b>Bovenlicht boven vervallen kozijn dichtzetten tot plafond</b>	€ 108,-
	Bij het vervallen stalen montage kozijn de sparing boven het kozijn dichtzetten, opgebouwd uit hetzelfde materiaal als de binnenmuren. Incl. lateiconstructie boven de nieuwe kozijnsparing Dit kan alleen in combinatie met keuze van keuzeoptie 055.	Per stuk
<input type="checkbox"/> 056	<b>Wijziging trap woning 1 t/m 4 en 8 t/m 16</b>	€ 275,-
	De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De traptreden, trapbomen en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.	
<input type="checkbox"/> 057	<b>Wijziging indeling zolder woning 1 en 8</b>	€ 8.244,-
	Aanpassen van de indeling op de zolder volgens optietekening. Zolder voorzien van extra binnenwand t.b.v. splitsing zolderruimte.	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Binnenmuur tussen nieuwe hobbykamers uitgevoerd in 100 mm dikke metal stud systeemwanden tot aan hellend dak.</li> <li>• Binnendeurkozijnen zonder bovenlicht</li> <li>• Installatie worden aangepast zoals op optietekening aangegeven.</li> <li>• Alle materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</li> <li>• Afwerking conform overige verblijfruimtes in woning.</li> <li>• Deze wijziging wordt alleen uitgevoerd samen met optie 103, splitsing van de indeling van de vloerverwarming per ruimte.</li> <li>• Elektra aanpassingen conform NEN 1010</li> </ul>	
<b>058</b>	<b>Wijziging indeling zolder woning 2 t/m 4 en 9 t/m12</b>	<b>€ 5.803,-</b>
	<p>Aanpassen van de indeling op de zolder volgens optietekening. Zolder voorzien van extra binnenwand t.b.v. splitsing zolderruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binnenmuur tussen nieuwe hobbykamers uitgevoerd in 100 mm dikke metal stud systeemwanden tot aan hellend dak.</li> <li>• Installatie worden aangepast zoals op optietekening aangegeven.</li> <li>• Alle materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</li> <li>• Afwerking conform overige verblijfruimtes in woning.</li> <li>• Deze wijziging wordt alleen uitgevoerd samen met optie 103, splitsing van de indeling van de vloerverwarming per ruimte.</li> <li>• Elektra aanpassingen conform NEN 1010</li> </ul>	
<b>059</b>	<b>Wijziging indeling 1<sup>e</sup> verdieping woning 13 t/m 16</b>	<b>€ 2.878,-</b>
	<p>Aanpassen van de indeling op slaapkamer 1 volgens optietekening. Slaapkamer 1 voorzien van extra binnenwand en binnendeurkozijn t.b.v. splitsing.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binnenmuur tussen nieuwe hobbykamers uitgevoerd in 100 mm dikke Ytong gasbetonwanden tot aan (deels) hellend dak.</li> <li>• Installatie worden aangepast zoals op optietekening aangegeven.</li> <li>• Alle materialen zoals omschreven in de technische omschrijving.</li> <li>• Afwerking conform overige verblijfruimtes in woning.</li> <li>• Elektra aanpassingen conform NEN 1010</li> </ul>	
<b>060</b>	<b>Aanvullende constructieve maatregelen bij aanbouw (optie 001 / 002)</b>	
	Bij de keuze van meerdere aanbouwen in een blok, kan het voor de stabiliteit noodzakelijk zijn dat er een stabiliteitswand, extra funderingsbalk en funderingspalen aangebracht worden. Kosten hiervoor per woning.	<b>€ 1.147,-</b>
<b>100</b>	<b>INSTALLATIEWERK</b>	
<input type="checkbox"/> <b>101</b>	<b>Vorstvrije gevelkom met buitenkraan</b>	<b>€ 435,-</b>
	Het plaatsen van een vorstvrije gevelkom (buitenkraan) in de gevel van de woning. Inclusief aftapmogelijkheid. Conform de aangegeven plaats op tekening.	

<input type="checkbox"/>	<b>102</b>	<b>Schrobutje onder buitenkraan</b>	<b>€ 320,-</b>
		Het leveren en aanbrengen van een schrobutje onder de buitenkraan. Plaats conform tekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>103</b>	<b>Upgrade vloerverwarming zolder (woning 1/m 4, 8 t/m 12)</b>	<b>€ 3.292,-</b>
		Het upgraden van de vloerverwarming van de onbenoemde ruimte (zolder) zodat deze voldoen aan de 20 graden eis die geldt voor verblijfsruimten. Deze indeling wordt gestippeld op de tekening weergegeven en uitdrukkelijk niet voor oplevering gerealiseerd. Bij de getekende wanden wordt vervolgens geen vloerverwarming aangebracht Deze wordt ter plaatse van de toekomstige deursparing(en) (conform tekening) de ruimte(s) in gebracht.	
	<b>200</b>	<b>ELEKTRAWERK</b>	
		Zodra bekend is welke elektravoorzieningen u in uw woning wenst, is het mogelijk te bepalen of de standaard aansluitwaarde (3x 25 Amp.) voldoende is. Mocht blijken dat er een verzwaring nodig is met extra aardlekschakelaar en 2e hoofdschakelaar, dan worden de meerkosten doorbelast.	
<input type="checkbox"/>	<b>201</b>	<b>Extra PV-Panelen toevoegen op het hellende dak Optie A4</b>	
		Op de op zon georiënteerde daken van de woning voorzien van extra full-black fotovoltaïsche zonnepanelen. De PV-installatie wordt gekoppeld aan de elektrische huisinstallatie, incl. omvormer om de PV gelijkstroom in 230v wisselstroom om te zetten i.v.m. eventuele terug levering aan het net. Het elektrisch vermogen van deze panelen zorgt ervoor dat een groot gedeelte van het gebruikers-, en gebouw gebonden energieverbruik van de woning wordt gecompenseerd en de woning nagenoeg energie neutraal is. (excl. evt. extra benodigde aanpassingen overige elektra installatie) Woning 1 + 8: totaal 16 PV-panelen Woning 2,3, 4 en 9 t/m 16: totaal 12 PV panelen Woning 5,6,7: totaal 8 panelen	<b>€ 8.650,-</b> <b>€ 6.500,-</b> <b>€ 4.900,-</b>
<input type="checkbox"/>	<b>202</b>	<b>Grondkabel (t.b.v. woning 1 t/m 10)</b>	<b>€ 265,-</b>
		Grondkabel (4-aderig) circa 10 meter lang, op rol geleverd in de achtertuin, ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. Niet op een aparte groep. Inclusief het aanbrengen van een schakelaar binnen, ter plaatse van de achtergevel.	
<input type="checkbox"/>	<b>203</b>	<b>Extra loze leiding A naar B</b>	<b>€ 115,-</b>
		Loze leiding (3/4) van A naar B in dezelfde ruimte, met maatvoering op tekening aan te geven plaats in de woning. De loze leiding eindigt in een wanddoos (geen wandcontactdoos) op +/- 300 mm + vloerpeil.	

<input type="checkbox"/>	<b>204</b>	<b>Extra loze leiding</b>	<b>€ 115,-</b>
		Loze leiding (3/4) vanaf de meterkast naar een door u, met maatvoering op tekening aan te geven plaats in de woning. De loze leiding eindigt in een wanddoos (geen wandcontactdoos) op +/- 300 mm + vloerpeil.	
<input type="checkbox"/>	<b>205</b>	<b>Bedraden loze CAI leiding</b>	<b>€ 155,-</b>
		Het bedraden van de loze leiding CAI en afmonteren met een CAI-contactdoos. Deze meerprijs is per stuk.	
<input type="checkbox"/>	<b>206</b>	<b>Extra CAI aansluiting</b>	<b>€ 270,-</b>
		Het aanbrengen van een extra CAI aansluiting bedraad en afgemonteerd.	
<input type="checkbox"/>	<b>207</b>	<b>Extra wandcontactdoos dubbel</b>	<b>€ 160,-</b>
		Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Gelieve duidelijk op tekening, met maatvoering aan te geven (ook hoogte aangeven).	
<input type="checkbox"/>	<b>208</b>	<b>Extra wandcontactdoos enkel</b>	<b>€ 145,-</b>
		Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Gelieve duidelijk op tekening, met maatvoering aan te geven (ook hoogte aangeven).	
<input type="checkbox"/>	<b>209</b>	<b>Verplaatsen standaard elektrapunt</b>	<b>€ 85,-</b>
		Het verplaatsen van een dubbele, enkele wandcontactdoos, schakelaar of CAI-aansluiting in dezelfde ruimte, conform de aangegeven plaats op tekening. Let op dat u alle wijzigingen in 1 keer doorgeeft.	
<input type="checkbox"/>	<b>210</b>	<b>Extra groep meterkast</b>	<b>€ 325,-</b>
		Het plaatsen en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 Volt in de meterkast. Afgemonteerd met enkele wandcontactdoos, conform de aangegeven plaats op tekening. Let op dat er standaard maximaal 8 eindgroepen kunnen worden gerealiseerd.	
<input type="checkbox"/>	<b>211</b>	<b>Uitbreiden meterkast</b>	<b>€ 393,-</b>
		Het aanpassen van het aantal eindgroepen (230 V) Aardlekschakelaar uitbreiden in de meterkast van 8 naar maximaal 12 eindgroepen.	
<input type="checkbox"/>	<b>212</b>	<b>Extra wandlichtpunt buiten met schakelaar</b>	<b>€ 215,-</b>
		Een aansluiting ten behoeve van een wandlichtpunt (buiten) aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. Het wandlichtpunt wordt op een aparte schakelaar aangesloten, de extra schakelaar wordt geplaatst aan de binnenzijde van de woning plaats volgens tekening.	



<input type="checkbox"/> 213	<b>Extra wandlichtpunt binnen op bestaande schakelaar</b>	€ 125,-
	Een extra aansluiting ten behoeve van een wandlichtpunt aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. Het wandlichtpunt wordt aangesloten op de standaard schakelaar van het bestaande plafondlichtpunt.	
<input type="checkbox"/> 214	<b>Extra wandlichtpunt binnen met schakelaar</b>	€ 195,-
	Een extra aansluiting ten behoeve van een wandlichtpunt aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. Het wandlichtpunt wordt op een aparte schakelaar aangesloten, de extra schakelaar wordt geplaatst conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/> 215	<b>Twee extra wandlichtpunten binnen op één schakelaar</b>	€ 320,-
	Een extra aansluiting ten behoeve van 2 wandlichtpunten (in één ruimte) aanbrengen conform de aangegeven plaats op tekening. De wandlichtpunten worden op 1 aparte schakelaar aangesloten, de extra schakelaar wordt geplaatst conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/> 216	<b>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</b>	€ 112,-
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in de woning. Conform aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/> 217	<b>Extra plafondlichtpunt op reeds bestaande schakelaar</b>	€ 125,-
	Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt (centraaldoos), gelijktijdig geschakeld met het standaard plafondlichtpunt op de standaard schakelaar. Conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/> 218	<b>Extra plafondlichtpunt met schakelaar</b>	€ 195,-
	Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt (centraaldoos), geschakeld op extra schakelaar. Conform de aangegeven plaats op tekening.	
<input type="checkbox"/> 219	<b>Dimmerschakelaar LED verlichting</b>	€ 180,-
	Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting.	
<input type="checkbox"/> 220	<b>Wisselschakelaar</b>	€ 145,-
	Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.	
<input type="checkbox"/> 221	<b>Bewegingssensor</b>	€ 410,-
	Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.	

<input type="checkbox"/>	<b>222</b>	<b>Inbouwdoos (loos) t.b.v. zonwering (screen)</b>	<b>€ 170,-</b>
		Het aanbrengen van een inbouwdoos voorzien van loze leiding in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn	
<input type="checkbox"/>	<b>223</b>	<b>Inbouwdoos (loos) t.b.v. zonnescerm</b>	<b>€ 170,-</b>
		Het aanbrengen van een geveldoos tussen het metselwerk t.b.v. het later elektrisch aansturen van de zonwering. Vanuit de centraaldoos in de woning wordt een loze leiding aangebracht naar de geveldoos. De geveldoos wordt gemonteerd op circa 2600mm + peil, circa 400 mm uit de gevelgrens	
<input type="checkbox"/>	<b>224</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 245,-</b>
		Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.	
<input type="checkbox"/>	<b>225</b>	<b>Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar</b>	<b>€ 275,-</b>
		Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur.	
<b>300</b>		<b>KEUKEN</b>	<b>€ basis</b>
		Voor de keuken is een stelpost gereserveerd. Door onze projectleverancier Vebe keukens is een ontwerp gemaakt passend binnen het beschikbare budget van € 4.000,- (incl. BTW) voor de keukenopstelling voorzien van apparatuur. Zie hiervoor de technische omschrijving in de verkoopmap.	
<input type="checkbox"/>	<b>301</b>	<b>Keukenopstelling naar eigen wens</b>	<b>€ N.T.B.</b>
		U kunt het vastgestelde budget van € 4.000,- incl. BTW gebruiken om te besteden bij invulling van uw keuken naar eigen wens. U kunt deze keuken dan uitkiezen bij de Vebe. In deze offerte zijn al uw wensen uitgewerkt zoals kenbaar gemaakt tijdens uw bezoek aan de showroom. Indien u akkoord gaat met die offerte stuurt u deze, voorzien van een handtekening, retour naar deze firma. Zodra de offerte door u is getekend voor akkoord wordt deze toegevoegd aan uw meer en minderwerkopgave.	
<input type="checkbox"/>	<b>302</b>	<b>Standaard aansluitpunten keuken</b>	
		Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen).	

	Het schakelmateriaal (elektrische installatie) wordt op de ruwe muur afgemonteerd.	
<input type="checkbox"/> 303	<b>Aansluitpunten keuken aanpassen volgens offerte Vebe Keukens</b>	€ N.T.B.
	<p>Wanneer u gebruikmaakt van de showroom van Vebe te Zaltbommel maken zij, indien nodig, een kostenraming voor het aanpassen van het keukenleidingwerk.</p> <p>Het is niet mogelijk om de MV-punten te verplaatsen. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap.</p> <p>Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd</p>	
<input type="checkbox"/> 304	<b>Aansluitpunten keuken aanpassen volgens tekening eigen Keuken leverancier</b>	€ N.T.B.
	<p>Deze optie is van toepassing als u geen keuken bij Vebe koopt maar u wenst het leidingwerk t.b.v. uw keuken wel aan te laten passen.</p> <p>Graag ontvangen wij voor de sluitingsdatum de benodigde definitieve keukentekeningen om een offerte te kunnen maken voor het wijzigingen van de aansluitingen. Deze zal in de verrekening van de stelpost keuken worden meegenomen.</p>	
<input type="checkbox"/> 305	<b>Extra werkzaamheden t.b.v. gewijzigde keuken</b>	€ N.T.B.
	Werkzaamheden gewijzigde keuken: elektra, loodgieter en bouwkundig.	
<b>400</b>	<b>TEGELWERK</b>	<b>Basis</b>
	<p>Standaard wordt de woning voorzien van tegelwerk. Zie hiervoor de technische omschrijving. Om het standaard tegelwerk te bekijken zijn er bemonstering en tegelborden beschikbaar.</p> <p>Het standaard tegelwerk overeenkomstig de omschrijving van de verkoopbrochure / technische omschrijving leveren en aanbrengen.</p>	
<input type="checkbox"/> 401	<b>Tegelwerk en wand-, en vloertegels naar eigen wens</b>	€ N.T.B.
	<p>Het behoort tot de mogelijkheden tegelwerk naar uw eigen keuze te laten plaatsen in uw woning. Het standaard tegelwerk zal dan in mindering worden gebracht op uw offertebedrag. De stelpost voor de aankoop van de vloer- en wandtegels staat vermeld in de technische omschrijving. U kunt het tegelwerk uitkiezen bij de projectleverancier van Wezel. In deze offerte zijn al uw wensen uitgewerkt zoals kenbaar gemaakt tijdens uw bezoek aan de showroom. Indien u akkoord gaat met die offerte stuurt u deze, voorzien van een handtekening, retour naar deze firma. Zodra de offerte door u is getekend voor akkoord wordt deze toegevoegd aan uw meer en minderwerkopgave. Voor het maken van een offerte dient u eerst uw sanitair offerte definitief te maken. De tekening van het sanitair dient als basis voor het maken van een offerte voor het tegelwerk (i.v.m. eventuele extra bouwkundige wanden etc.).</p>	

<input type="checkbox"/> 402	<b>Vervallen standaard tegelwerk en sanitair</b>	€ N.T.B.
	Wanneer u ervoor kiest om het tegelwerk en sanitair in eigen beheer uit te voeren, kan dit na de oplevering van de woning. De minderkosten worden verrekend bij de stelpost sanitair en tegelwerk, minus de eventuele kosten t.b.v. verplaatsing leidingwerk. Het is niet mogelijk om, vóór oplevering, tegelwerk of sanitair te laten plaatsen door een leverancier van uw eigen keuze.	
<b>500</b>	<b>Sanitair standaard</b>	<b>Basis</b>
	Standaard wordt de woning voorzien van sanitair. Zie hiervoor de technische omschrijving en het sanitairboekje in de verkoopmap. Het standaard sanitair leveren en aanbrengen volgens verkoopbrochure/ technische omschrijving. Om het standaard sanitair te bekijken, kunt u een afspraak maken bij de projectleverancier Sanidirect.	
<input type="checkbox"/> 501	<b>Sanitair naar eigen wens</b>	€ N.T.B.
	Het behoort tot de mogelijkheden sanitair naar uw eigen keuze te laten plaatsen in uw woning. Hiervoor kunt u een bezoek brengen aan onze showroom van Sanidirect. Aan de hand van uw keuze maakt de projectleverancier een totaalofferte (incl. de eventuele wijzigingen in de arbeid en installaties). Indien u akkoord gaat met die offerte stuurt u deze, voorzien van een handtekening, retour naar deze firma. Zodra de offerte door u is getekend voor akkoord wordt deze toegevoegd aan uw meer en minderwerkopgave.	
<input type="checkbox"/> 502	<b>Gewijzigd sanitair bouwkundig en elektra</b>	€ N.T.B.
	Alle bouwkundige en elektrawijzigingen behorende bij de definitieve sanitair order zoals opgenomen onder post 501.	
<input type="checkbox"/> 503	<b>Badkamer Casco - Verdieping</b>	
	De badkamer casco opgeleverd (vervallen sanitair en tegelwerk en waterdichte afwerking), aansluitingen worden standaard afgedopt opgeleverd. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorpel komt ook te vervallen.</li> <li>• Wanden worden niet afgewerkt</li> <li>• Plafond spuitwerk wordt wel uitgevoerd.</li> <li>• Afwerkvloer wordt wel aangebracht, m.u.v. douchehoek.</li> <li>• T.p.v. de douche wordt een noodkraan geleverd.</li> <li>• Elektra wordt standaard aangebracht en afgemonteerd.</li> <li>• Ventiel MV op standaard positie.</li> <li>• Woningtype A, B en D</li> <li>• Woningtype C</li> </ul>	<p>€ - 2.585,-</p> <p>€ - 2.053,-</p>

<input type="checkbox"/> 504	<b>Toilet Casco - Begane grond</b>	<b>€ - 636,-</b>
	<p>De toilet op de begane grond casco opgeleverd (vervallen sanitair en tegelwerk en waterdichte afwerking), aansluitingen worden standaard afgedopt opgeleverd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het inbouwreservoir komt te vervallen.</li> <li>• Dorpel komt ook te vervallen.</li> <li>• Wanden worden niet afgewerkt.</li> <li>• Plafond spuitwerk wordt wel uitgevoerd.</li> <li>• Omtimmering schacht wordt wel uitgevoerd, verder niet afgewerkt.</li> <li>• Afwerkvloer wordt wel aangebracht.</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> 600	<b>STUC- en SPUITWERK</b>	
<input type="checkbox"/> 601	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Laten vervallen van spuitwerk plafonds</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woningtype A</li> <li>• Woningtype B</li> <li>• Woningtype C</li> <li>• Woningtype D</li> </ul>	<p><b>€ - 592,-</b></p> <p><b>€ - 537,-</b></p> <p><b>€ - 387,-</b></p> <p><b>€ - 474,-</b></p>
	<b>TOELICHTING MEER- EN MINDERWERK</b>	
	De vermelde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.	
	Door ondertekening van de meer- en minderwerklijst en/of een offerte bevestigt u dat er een aanpassing wordt gemaakt in uw woning. Wij wijzen u erop, dat eenmaal bevestigd meerwerk niet meer kan worden gewijzigd en/of geannuleerd.	
	Bovengenoemde opties, meer- en/of minderwerken met de daarin opgenomen tekeningen en omschrijvingen zijn met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs en gemeente. Wanneer een optie niet te combineren is (evt. met een andere optie) hebben wij getracht dit zo goed mogelijk te verwoorden. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van de mogelijkheden en onmogelijkheden bij (het combineren van) opties. Mocht blijken dat er bepaalde opties niet (met elkaar) gecombineerd kunnen worden dan zal dit tijdig worden gemeld.	
	Indien bij meerwerken uit de transmissieberekening blijkt dat de warmtepomp een hogere capaciteit moet hebben (verzwaard moet worden) zijn de kosten hiervoor voor rekening van de koper. De transmissieberekening voor de basiswoning is uitgangspunt voor de basisinstallatie. Pas wanneer alle meer- en minderwerken bekend zijn kan een herziene berekening opgesteld worden.	

VOOR AKKOORD KOPER(S)

Naam koper(s)	:	
Bouwnummer	:	
Plaats	:	
Datum	:	
Hantekening		